

Članak 5.

Kupoprodajnu cijenu ugovorne strane utvrđuju u iznosu od **221.485,00 kn** (slovima: dvjestodvadesetjednatisučetiristoosamdesetpetkuna) bez uključenog posebnog poreza na promet nekretnina, koji snosi **KUPAC** po Rješenju nadležne Porezne uprave.

PRODAVATELJ se obvezuje po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti, **KUPCU** izdati račun, uz napomenu da se nekretnina – poslovni prostor iz čl. 1. ovog Ugovora prodaje prema odredbama čl. 40. st. 1., točka j. i k. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13., 99/13., 148/13., 153/13., 143/14. i 115/16.).

KUPAC je dio kupoprodajne cijene u visini od **22.148,50 kn** uplatio **20.07.2020.g.** kao jamčevinu, dok se preostali iznos kupoprodajne cijene od **199.336,50 kn** obvezuje uplatiti na transakcijski račun **PRODAVATELJA** broj IBAN: **HR142488001100119284** kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska Rijeka, u roku od **30 /trideset/ dana** od dana zaključenja usmene javne dražbe ili zaključno do **24.08.2020.** godine.

Ukoliko plaćanje preostalog iznosa kupoprodajne cijene ne bude izvršeno u ugovorenom roku iz prethodnog stavka, ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine se smatra raskinutim, a **PRODAVATELJ** zadržava dio kupoprodajne cijene uplaćene kao jamčevina za nemirenje troškova ove i novih prodaja.

Članak 6.

PRODAVATELJ jamči **KUPCU** da je isključivi vlasnik nekretnine, te je za slučaj da se utvrdi suprotno dužan **KUPCU** naknaditi štetu koju bi isti pretrpio s tog osnova.

PRODAVATELJ jamči **KUPCU** da ne postoje potraživanja trećih osoba u odnosu na predmetnu nekretninu, a koje mogu ograničiti ili umanjiti pravo vlasništva **KUPCA** na kupljenoj nekretnini.

Članak 7.

Porez po ovom Ugovoru, kao i troškove vezane uz prijem prava vlasništva, trošak ovjere potpisa kod javnog bilježnika i trošak uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama, snosi **KUPAC**.

Članak 8.

Potpisom ovog Ugovora **KUPAC** potvrđuje da je upoznat s katastarskim, zemljišno-knjižnim i stvarnim stanjem nekretnine, predmeta ovog Ugovora o kupoprodaji.

Članak 9.

U posjed kupljene nekretnine **KUPAC** će stupiti nakon uplate kupoprodajne cijene od **221.485,00 kn** u cijelosti.

Predaju posjeda izvršit će stečajni upravitelj **PRODAVATELJA** ili po njemu ovlaštena osoba, uz potpis primopredajnog zapisnika.